

## DELEGATIONSBESLUT

Dnr BOB-2025-1098  
2026-02-23  
Andreas Wennberg  
Telefon: 026 – 17 80 00

Samhällsbyggnadsnämnden  
Maria Dahlgren  
Gävle kommun  
80184 Gävle

### **ANDERSBERG 14:1, ANDERSBERG 15:1, HEMLINGBY 19:1 - Bygglov för nybyggnad av anläggning**

#### **Beslut om bygglov**

Jävsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av anläggning (belysning, läktare, portal, pelare, skärmtak, boulderblock, cykelbana, basketplan etc.) på fastigheterna ANDERSBERG 14:1, ANDERSBERG 15:1 och HEMLINGBY 19:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Konstaterande av kontrollansvarig**

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

#### **Beslut om startbesked**

Jävsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärderna, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden får dock inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. En överträdelse av denna bestämmelse innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift.

#### **Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga**

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Jävsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

#### **Villkor för att påbörja åtgärden**

Jävsnämnden förenar inte startbeskedet med villkor.

#### Villkor och tidpunkt för utstakning

Jävsnämnden bestämmer att utstakning inte krävs i ärendet.

#### Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Jävsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfylla.
- Eventuella krav enligt annan lagstiftning än PBL, om det behövs.

#### Hur åtgärden får tas i bruk innan utfärdat slutbesked

Jävsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 4 § PBL att åtgärden får börja användas innan slutbesked har utfärdats.

#### Beslut om avgift

Jävsnämnden förpliktar Samhällsbyggnadsnämnden (Maria Dahlgren) att betala avgiften för handläggningen av ärendet, vilken uppgår till 10 150 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Antal timmar: 5 + 2, á pris 1450:-/h.

Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med 2 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 40 %, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Reduceringen avser bara momenten start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse och avslut av ärendet. Avgiften som ska tas ut blir alltså 6090 kr.

#### Viktiga upplysningar om bygglovet och startbeskedet

##### När åtgärden får påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta. En överträdelse av

detta förbud innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift.

***Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk***

Observera att den åtgärd som bygglovet avser kan påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft, men om beslutet överklagas och upphävs av en överinstans kan byggherren bli tvungen att ta bort de utförda åtgärderna. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

**När åtgärden får tas i bruk**

Jävsnämnden har beslutat att ni får ta åtgärden i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked utfärdats. Åtgärden är av sådant slag att det inte finns ett tydligt brukstagande som är förenat med byggsanktionsavgift innan slutbesked. Dock måste slutbesked ha utfärdats innan ärendet är helt avslutat varför det är viktigt att ni ansöker om det när åtgärden är klart.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar

Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

**Handlingar som ingår i beslutet om bygglov och startbesked**

<u>Registrerad</u>	<u>Handlingstyp</u>
2025-11-14	Ansökan om bygglov
2025-11-14	Bullerutredning
2025-11-14	Illustrationsplan
2025-11-14	Markplaneringsplan
2025-11-14	Markplaneringsplan
2025-11-14	Höjdsättningsritning
2025-11-14	Detaljritning
2025-11-14	Foto
2025-11-14	Monteringsanvisning
2025-11-14	Illustration
2025-11-14	Produktblad
2025-12-01	Ritningsförteckning
2025-12-01	Markplaneringsplan
2026-02-10	Kontrollplan förslag

## **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av anläggning (belysning, läktare, portal, pelare, skärmtak, boulderblock, cykelbana, basketplan etc.) på fastigheterna ANDERSBERG 14:1, ANDERSBERG 15:1 och HEMLINGBY 19:1, som ligger inom detaljplanelagt område.

Åtgärderna innebär flertalet förändringar på den allmänna platsen vid befintlig konstgräsplan intill Andersbergs centrum.

Tillkommande aktiviteter – basketplan, cykelbana, pingis, klätterblock, boulebana, grill, löparbana, utegym, läktare, avbytarbås.

Tillkommande byggda enheter – läktare, entrépelare och portal med ljus, pergola, landskapslyktan.

För åtgärderna finns även ett beviljat marklov Dnr BOB-2025-429.

Ansökan inkom 2025-11-14 och var fullständig 2025-12-01.

## **Remiss till berörda och deras synpunkter**

Den sökta åtgärden är sådan att ingen bedöms behöva ges tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL.

## **Kommunikation med sökanden och fastighetsägaren**

Ärendet har inte tillförts något av någon annan än sökanden/tillika fastighetsägaren, varför underrättelse enligt 9 kap. 26 § PBL inte har skett.

## **Beslutsmotivering bygglov**

### **Allmänt om bygglovsprövningen**

Enligt 9 kap. 30 § PBL gäller att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om vissa i denna paragraf angivna förutsättningar är uppfyllda. Exempelvis måste åtgärden vara förenlig med detaljplanen och uppfylla krav på utformning och anpassning till omgivningen.

### **Planförhållanden**

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av två detaljplaner, som vann laga kraft 1972-07-12 och 1976-03-02 och reglerar område för park eller plantering. Åtgärderna är förenliga med detaljplanens bestämmelser.

### Anpassnings-, utformnings- och omgivningskraven

Enligt 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Dessutom föreskrivs i 2 kap. 9 § PBL att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Livsmiljö Gävle anser att den sökta åtgärden uppfyller dessa krav.

### Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

### Beslutsmotivering startbesked

Enligt 10 kap. 23 § PBL gäller att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som kräver lov eller anmälan får påbörjas, om åtgärden bl.a. kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att ge startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Din skyldighet att kontakta andra myndigheter

Om du träffar på en fornlämning vid produktion

Det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller

skada en fornlämning. Påträffas en misstänkt fornlämning ska arbetet stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Om uppläggning av massor sker vid arbetet

Uppläggning av massor på mark är anmälningspliktigt enligt MB (Miljöbalken). En anmälan behöver dock inte göras ifall massorna innehåller enbart ren jord eller sten och det inte finns någon risk för negativ miljöpåverkan i form av damning.

Om det behöver ske uppställning på allmän plats

Tillstånd av polisen krävs för uppställning på allmän plats. Kontakta avdelningen Trafik och tillstånd hos Livsmiljö Gävle innan uppställning påbörjas (telefon 026-17 80 00).

### **Upplysningar**

Tiden åtgärden ska påbörjas inom

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder också den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Hur du fyller i kontrollplanen inför ansökan om slutbesked

När åtgärden utförs ska kontrollerna i kontrollplanen göras. Varje kontrollpunkt ska signeras löpande under utförandet. Vid färdigställande sammanställs kontrollplanen och sänds in fullständigt signerad. Kontrollen ska göras och signeras av antingen entreprenören, byggherren eller av byggherren annan utsedd enligt vad som angivits i kontrollplanen.

Om det visar sig att åtgärden sker i närheten av ledningar i eller ovan mark

Du som sökande ska förvissa dig om att åtgärderna inte kommer i konflikt med ledningar i eller ovan mark. Är du osäker på ledningarnas läge och skyddskrav ska du kontakta ledningsrättsinnehavaren.

Dagvatten bör hanteras inom den egna fastigheten

Omhändertagande av dagvatten bör ske inom fastigheten.

Ditt ärende informeras omgivningen och klagotiden

Beslutet delges grannar och andra kända sakägare som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Ett meddelande om beslutet skickas till kända sakägare som inte har lämnat synpunkter i ärendet. Beslutet kungörs dessutom i Post- och Inrikes Tidningar (POIT). De som delges beslutet har tre veckor räknat från delgivningsdatumet på sig att överklaga beslutet. Övriga har fyra veckor räknat från kungörelsedatumet i POIT på sig att överklaga beslutet. Om ingen har överklagat beslutet inom denna tid vinner det laga kraft.

### **Vid frågor kontakta**

Handläggare Andreas Wennberg, telefon 026 – 17 80 00, e-post [andreas.wennberg@gavle.se](mailto:andreas.wennberg@gavle.se).

Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

### **För jävsnämnden**

Eva Engström  
Ordförande

*Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.*

## **Bilaga 1 – Om du vill överklaga**



## Sändlista

### Beslutet skickas till

ANDERSBERG 15:1

Samhällsbyggnadsnämnden  
Maria Dahlgren  
maria.dahlgren@gavle.se

### Meddelande om beslutet skickas till

Se separat sändlista.

## INFORMATION

### Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

### Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

### Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

### Hit skickar du överklagandet

**Via e-post:** bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

**Med post:** Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

**Lämna in:** Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

**Via e-tjänst:** Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

### Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

### Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Eva Engström

**Datum:** 2026-02-25 13:17

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

3CF6485F12483C8FBF86B3A3465760BF40A7B987FE0462621C6818ED3A166414